

SOLICITUD PARA ASISTENCIA RURAL (PARCELAS NO AGRÍCOLAS)

Solicitud Uniforme para Préstamo Hipotecario Residencial

Esta solicitud se diseñó para ser completada por el solicitante o solicitantes con la ayuda del prestador. Los solicitantes deben completar esta solicitud como "Solicitante #1" o "Solicitante #2", según corresponda. Todos los Solicitantes deben proporcionar información (marque el cuadro correspondiente) cuando el ingreso o los bienes de una persona que no sea el "Solicitante" (incluyendo el cónyuge del solicitante) se emplearán como base para cumplir con los requisitos de calificación para el préstamo, o el ingreso o los bienes del cónyuge del solicitante no se emplearán como base para calificar para el préstamo, pero las deudas de dichas personas tienen que considerarse debido a que el Solicitante reside en un estado en el que rige el régimen de bienes en común, la propiedad que se ofrece como garantía se encuentra en un estado en el que rige el régimen de bienes en común, o el Solicitante depende de otra propiedad que se encuentra en un estado en el que rige el régimen de bienes en común para el pago total del préstamo.

I. TIPO DE HIPOTECA Y CONDICIONES DEL PRÉSTAMO

Préstamo Hipotecario Solicitado:	<input type="checkbox"/> VA	<input type="checkbox"/> Convencional	<input type="checkbox"/> Otro:	No. de Préstamo de la Agencia	No. de Préstamo del Prestador
	<input type="checkbox"/> FHA	<input type="checkbox"/> USDA			
Cantidad Total del Préstamo	Tasa de Interés	Plazo (Meses)	Tipo de Amortización	<input type="checkbox"/> Tasa Fija <input type="checkbox"/> Otro (<i>explique</i>): <input type="checkbox"/> GPM <input type="checkbox"/> ARM (<i>tipo</i>):	
\$	%				

II. INFORMACIÓN SOBRE LA PROPIEDAD Y PROPÓSITO DEL PRÉSTAMO

Dirección de la Propiedad (<i>calle, ciudad, estado, y código postal</i>)					No. de Unidades
Descripción Legal de la Propiedad (<i>incluya descripción si es necesario</i>)					Año de Construcción
Propósito del préstamo	<input type="checkbox"/> Compra <input type="checkbox"/> Construcción <input type="checkbox"/> Otro (<i>explique</i>): <input type="checkbox"/> Refinanciamiento <input type="checkbox"/> Financiamiento Permanente de Construcción			La propiedad será:	
				<input type="checkbox"/> Residencia Principal	<input type="checkbox"/> Residencia Secundaria <input type="checkbox"/> Inversión
<i>Complete esta línea si es un préstamo para construcción o financiamiento permanente de construcción.</i>					
Año en que se Adquirió el Lote	Costo Original	Monto de los Gravámenes Actuales	(a) Valor Actual del Lote	(b) Costo de Mejoras	Total (a+b)
\$	\$	\$	\$	\$	\$
<i>Complete esta línea si es un préstamo de refinanciamiento.</i>					
Año en que se Adquirió el Lote	Costo Original	Monto de los Gravámenes Actuales	Propósito del Refinanciamiento	Descripción de las Mejoras	<input type="checkbox"/> realizadas <input type="checkbox"/> por realizarse
\$	\$	\$		Costo: \$	
Nombre o nombres que se registrará(n) en el título			Manera en que se Registrará el Título	Propiedad se mantendrá en:	
				<input type="checkbox"/> Pleno Dominio	
Origen de Pago Inicial, Costos de Cierre y/o Financiamiento Subordinado (<i>explique</i>)				<input type="checkbox"/> Arrendamiento (<i>indique fecha de vencimiento</i>)	

III. INFORMACIÓN SOBRE EL PRESTATARIO

Solicitante #1				Solicitante #2			
Nombre (<i>indique Jr. o Sr. si aplica</i>)				Nombre (<i>indique Jr. o Sr. si aplica</i>)			
Número de Seguro Social	Teléfono de la Casa (<i>incluya código de área</i>)	Edad	Años de Educación	Número de Seguro Social	Teléfono de la Casa (<i>incluya código de área</i>)	Edad	Años de Educación
<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado	<input type="checkbox"/> No está Casado (<i>incluye soltero, divorciado, viudo</i>)	Dependientes (<i>no incluidos por el Solicitante #2</i>) No. Edades		<input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Separado	<input type="checkbox"/> No está Casado (<i>incluye soltero, divorciado, viudo</i>)	Dependientes (<i>no incluidos por el Solicitante #2</i>) No. Edades	
Dirección Actual (<i>calle, ciudad, estado, código postal</i>) <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino No. de Años				Dirección Actual (<i>calle, ciudad, estado, código postal</i>) <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino No. de Años			
<i>Si ha vivido en su dirección actual menos de dos años, complete lo siguiente:</i>							
Dirección Anterior (<i>calle, ciudad, estado, código postal</i>) <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino No. de Años				Dirección Anterior (<i>calle, ciudad, estado, código postal</i>) <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino No. de Años			
Dirección Anterior (<i>calle, ciudad, estado, código postal</i>) <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino No. de Años				Dirección Anterior (<i>calle, ciudad, estado, código postal</i>) <input type="checkbox"/> Propietario <input type="checkbox"/> Inquilino No. de Años			

IV. INFORMACIÓN SOBRE EMPLEO

Solicitante #1			Solicitante #2		
Nombre y Dirección del Empleador <input type="checkbox"/> Empleado por Cuenta Propia	Años/meses en este trabajo		Nombre y Dirección del Empleador <input type="checkbox"/> Empleado por Cuenta Propia	Años/meses en este trabajo	
	Años/meses de empleo en este tipo de trabajo/profesión			Años/meses de empleo en este tipo de trabajo/profesión	
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono en el lugar de Empleo (incluya código de área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono en el lugar de Empleo (incluya código de área)	

Si ha estado trabajando en la posición actual menos de dos años o si actualmente está en más de una posición, complete lo siguiente:

Nombre y Dirección del Empleador <input type="checkbox"/> Empleado por Cuenta Propia	Fechas de empleo (de-hasta)		Nombre y Dirección del Empleador <input type="checkbox"/> Empleado por Cuenta Propia	Fechas de empleo (de-hasta)	
	Ingreso Mensual			Ingreso Mensual	
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono en el lugar de Empleo (incluya código de área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono en el lugar de Empleo (incluya código de área)	
Nombre y Dirección del Empleador <input type="checkbox"/> Empleado por Cuenta Propia	Fechas de empleo (de-hasta)		Nombre y Dirección del Empleador <input type="checkbox"/> Empleado por Cuenta Propia	Fechas de empleo (de-hasta)	
	Ingreso Mensual			Ingreso Mensual	
Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono en el lugar de Empleo (incluya código de área)		Posición/Título/Tipo de Negocio	Teléfono en el lugar de Empleo (incluya código de área)	

V. INFORMACIÓN SOBRE EL INGRESO Y LOS GASTOS COMBINADOS DE VIVIENDA MENSUAL

Ingreso Bruto Mensual	Solicitante #1	Solicitante #2	Total	Gastos Combinados de Vivienda Mensual	Actual	Propuesto
Ingreso Básico del Empleado*	\$	\$	\$	Alquiler	\$	
Horas adicionales				Hipoteca Principal (P&I)		\$
Bonos				Otro Financiamiento (P&I)		
Comisiones				Seguro Contra Riesgos		
Dividendos/Intereses				Impuestos Sobre Bienes Raíces		
Ingreso Neto por Alquiler				Seguro de Hipoteca		
Otros (antes de llenar, vea el aviso en "describa otros ingresos" a continuación)				Cuotas de la Asociación de Propietarios		
				Otro:		
Total	\$	\$	\$	Total	\$	\$

* Se podrá requerir al Solicitante que es empleado por cuenta propia que proporcione documentos adicionales tales como declaraciones y planillas de impuestos y estados financieros.

A1/A2	Describa Otros Ingresos <i>Aviso: La pensión conyugal, pensión para el sustento de hijos o ingreso de mantenimiento por separación, no tiene que declararse si el Solicitante #1, (A1) o el Solicitante #2 (A2) no desea que se considere para el pago de este préstamo.</i>	Cantidad Mensual

VI. BIENES Y DEUDAS

Esta Declaración y cualquier anexo pertinente pueden llenarse conjuntamente tanto por los Solicitantes casados como no casados si sus bienes y deudas están suficientemente unidos de manera que la Declaración pueda presentarse con sentido sobre una base combinada y de una forma fiel; o de lo contrario, se requieren las Declaraciones y anexos por separado. Si en la sección del Solicitante #2 se completó la parte sobre el cónyuge, esta Declaración y los anexos también deben completarse para dicho cónyuge.

Completado Conjuntamente Por Separado

BIENES	Valor en Efectivo o Valor en el Mercado	Deudas y Bienes Gravados. Indique el nombre, la dirección y el número de cuenta del acreedor de todas las deudas pendientes, incluyendo préstamos para autos, cuentas de crédito rotativo, préstamos de bienes raíces, pensión conyugal, pensión para el sustento de hijos, valores gravados, etc. Si es necesario, use una hoja adicional. Indique con un (*) aquellas deudas que se satisfarán al venderse o refinanciarse la propiedad inmobiliaria en cuestión.	Pago Mensual y No. de Pagos Mensuales Pendientes	Balance Pendiente
Depósito en efectivo para la compra en poder de:	\$			
Indique abajo las cuentas de cheques y de ahorros				
Nombre y dirección del Banco, Asociación de Ahorro y Préstamo o Cooperativa de Crédito		Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
No. de Cuenta	\$	No. de Cuenta		
Nombre y dirección del Banco, Asociación de Ahorro y Préstamo o Cooperativa de Crédito		Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
No. de Cuenta	\$	No. de Cuenta		
Nombre y dirección del Banco, Asociación de Ahorro y Préstamo o Cooperativa de Crédito		Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
No. de Cuenta	\$	No. de Cuenta		
Nombre y dirección del Banco, Asociación de Ahorro y Préstamo o Cooperativa de Crédito		Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
No. de Cuenta	\$	No. de Cuenta		
Nombre y dirección del Banco, Asociación de Ahorro y Préstamo o Cooperativa de Crédito		Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
No. de Cuenta	\$	No. de Cuenta		
Acciones y Bonos (Nombre de la compañía/número y descripción de los valores y bonos)	\$	Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
Valor en efectivo neto del seguro de vida	\$	Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
Cantidad de la póliza: \$	\$	No. de Cuenta		
Subtotal de los Bienes líquidos	\$	Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
Bienes raíces de la cual es dueño (indique el valor en el mercado según el anexo de los bienes raíces)	\$	No. de Cuenta		
Intereses creados en el fondo de retiro	\$	Nombre y dirección de la Compañía	\$ Pago/meses	\$
Valor neto de negocio(s) propio(s) (incluya estados financieros)	\$	Pagos de Pensión Conyugal/Pensión de Sustento de los Hijos/Mantenimiento por Separación, debidos a:	\$	
Autos de los cuales es dueño (fabricante y año)	\$	Gastos Relacionados con el Empleo (cuidado de niños, cuotas de uniones, etc.)	\$	
Otros Bienes (detalle)	\$	Total de Pagos Mensuales	\$	
Total de Bienes a.	\$	Valor Neto (a menos b) \$	Total de Deudas b.	\$

IX. RECONOCIMIENTO Y ACUERDO

El infrascrito específicamente reconoce y acuerda que: (1) el préstamo que se solicita por medio de esta solicitud estará asegurado por una primera hipoteca o escritura de fideicomiso sobre la propiedad descrita en el presente documento; (2) la propiedad no se utilizará para ningún propósito ilegal o prohibido; (3) todas las declaraciones hechas en esta solicitud se hacen con el fin de obtener el préstamo indicado en la presente solicitud; (4) la propiedad se ocupará según indicado en la sección II Información Sobre la Propiedad y Propósito del Préstamo; (5) la verificación o reconfirmación de cualquier información contenida en esta solicitud puede realizarse en cualquier momento por el Prestador Hipotecario, sus agentes, sucesores y cesionarios, ya sea directamente o a través de una agencia de informes de crédito, de cualquiera de las fuentes mencionadas en esta solicitud, y la copia original de esta solicitud será retenida por el Prestador Hipotecario, aunque el préstamo no se apruebe; (6) el Prestador Hipotecario, sus agentes, sucesores y cesionarios dependerán de la información contenida en la solicitud y yo tengo una obligación continua de enmendar y/o suplementar la información proporcionada en esta solicitud si alguno de los hechos esenciales que he expuesto aquí cambiara antes del cierre de esta transacción; (7) en el caso de que no se cumpliera con los pagos del préstamo mencionado en esta solicitud, el Prestador Hipotecario, sus agentes, sucesores y cesionarios pueden, además de ejercer todos sus otros derechos y remedios, dar información sobre mi nombre y número de mi cuenta a una agencia de informes de crédito; (8) el título del préstamo puede transferirse a un sucesor o cesionario del Prestador Hipotecario sin avisarme, y/o la administración de la cuenta del préstamo puede transferirse a un agente, sucesor o cesionario del Prestador Hipotecario con previo aviso a mí; (9) el Prestador Hipotecario, sus agentes, sucesores y cesionarios no hacen ninguna representación o garantía, expresa o implícita, al Prestatario o Prestatarios respecto a la propiedad, la condición de la propiedad, o el valor de la misma.

Certificación: Yo certifico que la información proporcionada en esta solicitud es correcta y conforme a la verdad hasta la fecha que aparece en esta solicitud al lado de mi firma, y reconozco mi entendimiento de que toda tergiversación intencional o negligente de la información contenida en esta solicitud puede resultar en una responsabilidad civil y/o penas criminales que incluyen, pero no se limitan a, multas o encarcelamiento, o ambos, bajo las disposiciones del Título 18 del Código de los Estados Unidos, Artículo 1001, y responsabilidad por daños monetarios al Prestador Hipotecario, sus agentes, sucesores y cesionarios, aseguradores y cualquier otra persona que pudiera sufrir pérdidas al haber confiado en los datos que tergiversé en esta solicitud.

Firma del Solicitante	Fecha	Firma del Solicitante	Fecha
X		X	

X. INFORMACIÓN PARA FINES DE VERIFICACIÓN POR EL GOBIERNO

La siguiente información la solicita el Gobierno Federal para ciertos tipos de préstamos relacionados con una vivienda, con el fin de verificar el cumplimiento del Prestador con las leyes de Igualdad de Oportunidades de Crédito, "fair housing" y las leyes de divulgación de los préstamos. Usted no está obligado a proporcionar esta información, pero le instamos que lo haga. La ley dispone que un Prestador no puede discriminar en base a esta información ni por el hecho de que decida o no proporcionarla. Sin embargo, si usted decide no proporcionarla, bajo reglamentaciones federales el Prestador debe anotar la raza y el sexo basado en una observación visual o por apellido. Si usted no desea proporcionar la información anterior, sírvase marcar el cuadro correspondiente. *(El Prestador debe evaluar el material mencionado arriba para asegurarse de que la información proporcionada cumple con todos los requisitos a los que está sujeto el Prestador bajo la ley estatal pertinente para el tipo de préstamo en particular que se ha solicitado.)*

SOLICITANTE #1

Raza/Origen Nacional: (seleccione uno o más)

No deseo proporcionar esta información
 Indio Americano o Nativo de Alaska (no de Alaska)
 Negro o Africano Americano
 Otro (especificar) _____
 Femenino Masculino

Asiático
 Hispano o Latino
 Blanco

Nativo de Hawaii o de las Islas del Pacífico
 Blanco

SOLICITANTE #2

Raza/Origen Nacional: (seleccione uno o más)

No deseo proporcionar esta información
 Indio Americano o Nativo de Alaska (no de Alaska)
 Negro o Africano Americano
 Otro (especificar) _____
 Femenino Masculino

Asiático
 Hispano o Latino
 Blanco

Nativo de Hawaii o de las Islas del Pacífico
 Blanco

A completarse por el Entrevistador Esta solicitud se obtuvo por: <input type="checkbox"/> entrevista en persona <input type="checkbox"/> por correo <input type="checkbox"/> por teléfono	Nombre del Entrevistador <i>(Use letra de imprenta o a máquina)</i>	Nombre y Dirección del Empleador del Entrevistador	
	Firma del Entrevistador		Fecha
	No. de Teléfono del Entrevistador <i>(inc. código de área)</i>		

Continuación de la Solicitud para Préstamo Hipotecario Residencial

Utilice esta hoja de continuación si necesita más espacio para completar la Solicitud para Préstamo Hipotecario Residencial. Marque A1 para Solicitante #1 o A2 para Solicitante #2	Solicitante #1 (A1)	Número de Cuenta de la Agencia:
	Solicitante #2 (A2)	Número de Cuenta del Prestador:

Información adicional necesaria para recibir asistencia de RHS

1. Tipo de préstamo: Sección 502 Sección 504 Préstamo Donativo

SOLICITANTE #1 2. ¿Ha obtenido alguna vez un préstamo/donativo de RHS? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No 4. ¿Es usted pariente de un empleado de RHS o agente/abogado de cierres? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Si contesta "sí", ¿de quién? _____ Parentesco _____ 6. ¿Es usted veterano? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	SOLICITANTE #2 3. ¿Ha obtenido alguna vez un préstamo/donativo de RHS? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No 5. ¿Es usted pariente de un empleado de RHS o agente/abogado de cierres? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No Si contesta "sí", ¿de quién? _____ Parentesco _____ 7. ¿Es usted veterano? <input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
--	--

8. Inserte la información solicitada sobre todos los miembros de su familia mayores de 18 años. Para que puedan considerarlo para recibir asistencia, es preciso divulgar abajo el ingreso de toda la familia:

Nombre	Edad	¿Es usted estudiante a tiempo completo? S/N	¿Quiere que lo consideren para un ajuste en su ingreso familiar a causa de una condición que lo incapacita? S/N	Ingreso anual en sueldos	Fuente del ingreso por sueldos (empleador)	Ingreso anual ajeno a sueldos	Fuente del ingreso ajeno a sueldos (seguro social, pensión alimenticia, mantenimiento de hijos, etc.)

9. Cuido de niños (Los menores de 12 años de edad o para los cuales usted contrata a una niñera o los deja en una guardería infantil)
 Costo semanal \$ _____ Costo mensual \$ _____

10. Características de la vivienda actual

La casa:

No tiene plomería total	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Deteriorada físicamente o estructuralmente insegura	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No
No tiene calefacción adecuada	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No	Hacinada (más de 2 personas por habitación)	<input type="checkbox"/> Sí <input type="checkbox"/> No

11. (Para donativos de la Sección 504 solamente) Certifico que, como condición del donativo, y en la realización de cualquier actividad relacionada con el donativo, yo/nosotros no nos dedicaremos a la fabricación, distribución, entrega, posesión o uso ilícito de sustancias controladas.

12. Soy consciente de que RHS no garantiza el estado ni el valor de la propiedad.

13. Avisos al solicitante:

Ley sobre Privacidad. Ver hoja adjunta.

Número del Seguro Social. La Ley de Cobro de Deudas de 1982, la Ley Pública 97-365 y el 31 U.S.C. 7701(c) exigen que las personas que soliciten un préstamo asegurado o garantizado por el gobierno federal deben suministrar su número de seguro social (SSN). Si no proporciona su SSN, se rechazará su solicitud.

Ley de Derecho a Privacidad Financiera de 1978, el 12 U.S.C. 3401, et seq. Usted autoriza a RHS a tener acceso a los expedientes financieros mantenidos por instituciones financieras en relación con la consideración o administración de asistencia para usted. Los expedientes financieros relacionados con su préstamo y solicitud de préstamo estarán a la disposición de RHS sin más aviso o autorización, pero RHS no los divulgará ni entregará a ninguna otra agencia o departamento del Gobierno sin su consentimiento, excepto según lo exija o permita la ley.

Políticas federales sobre el cobro de deudas de consumidores La morosidad, incumplimiento, ejecuciones judiciales de hipotecas y abusos de préstamos hipotecarios relacionados con programas del Gobierno Federal pueden ser costosos y perjudiciales para su crédito, ahora y en el futuro. El Gobierno Federal, como prestador hipotecario en esta transacción, sus agencias, agentes y cesionarios, están autorizados para tomar cualquiera o todas las medidas siguientes si se atrasan los pagos de los préstamos hipotecarios amparados por esta solicitud: (1) Notificar su nombre e información sobre su cuenta a una agencia investigadora de crédito; (2) imponer intereses y cargos adicionales por el período de tiempo que no se envíe el pago; (3) imponer cargos para cubrir los costos administrativos adicionales en que incurra el Gobierno para dar servicio a su cuenta; (4) Descontar sumas adeudadas a usted por otros programas federales; (5) enviar su cuenta a un abogado privado, el Departamento de Justicia de los Estados Unidos, agencia de cobros o agencia de servicio de hipotecas para cobrar la suma adeudada, y ejecutar la hipoteca, vender la propiedad y entablar demanda de sentencia contra usted por cualquier deficiencia; (6) si usted es un empleado actual o retirado del Gobierno Federal, tomar medidas para descontar su salario o beneficios de jubilación del servicio civil; (7) enviar su deuda al Servicio de Rentas Internas (IRS) para descontarla de cualquier cantidad adeudada a usted como reintegro del impuesto sobre la renta personal, y (8) comunicar al Servicio de Rentas Internas, como ingreso sujeto a impuestos, cualquier anulación de su deuda. Todas estas medidas se podrán usar, y se usarán, para recuperar deudas cuando se determine que hacerlo así redundaría en interés del prestador y/o el Gobierno Federal.

13. Avisos al solicitante (continuación)

Discriminación ilegal: La Ley Federal de Igualdad de Oportunidades de Crédito (Federal Equal Credit Opportunity Act) prohíbe a los acreedores discriminar contra solicitantes de crédito sobre la base de su raza, color, religión, origen nacional, sexo, estado civil, edad (siempre y cuando el solicitante posea la capacidad para ejecutar un contrato obligatorio), o porque la totalidad o parte del ingreso del solicitante se derive de un programa de asistencia pública.

El reglamento del Departamento de Agricultura estipula que ninguna agencia, funcionario o empleado del Departamento de Agricultura de los Estados Unidos impedirá la participación, negará los beneficios de, o sujetará a discriminación a ninguna persona en base a su raza, color, religión, sexo, edad, minusvalidez u origen nacional en ningún programa o actividad administrada por dicha agencia, funcionario o empleado. La Ley de Igualdad de Oportunidades de Vivienda (Fair Housing Act) prohíbe la discriminación en transacciones de bienes raíces o en los términos o condiciones de dichas transacciones, debido a raza, color, religión, sexo, minusvalidez, estado civil u origen nacional. Si usted cree que han discriminado en contra suya por alguna de estas razones, puede escribir su queja a: Secretary of Agriculture, Washington, D.C. 20250.

A usted tampoco pueden negarle un préstamo porque haya ejercitado de buena fe sus derechos al amparo de la Ley de Protección de Crédito del Consumidor (Consumer Credit Protection Act). Si usted cree que le negaron un préstamo por esta razón, deberá comunicarse con la Federal Trade Commission, Washington, D.C. 20580. Certificación: Como solicitante, certifico que, a mi mejor saber y entender, (1) En la actualidad no estoy impedido, suspendido, declarado sin derecho o voluntariamente excluido de transacciones por ningún departamento o agencia Federal; (2) durante un período de tres años anteriores a esta propuesta, no he sido condenado ni me han adjudicado un juicio civil en contra mía por haber cometido fraude o una ofensa criminal por haber obtenido, o tratar de obtener, o realizar una transacción (Federal, estatal o local) o contrato público en virtud de una transacción pública; o por la comisión de desfalco, hurto, falsificación, soborno, falsedad, o destrucción de expedientes, hacer declaraciones falsas o recibir propiedad robada; (3) no soy deudor en ninguna sentencia pendiente en favor de los Estados Unidos que haya sido obtenida en cualquier tribunal Federal con excepción del Tribunal de Impuestos de los Estados Unidos, y (4) no estoy en mora en ninguna deuda pendiente con el Gobierno Federal (incluyendo cualquier agencia o departamento Federal).

La Ley Federal de Igualdad de Oportunidades de Crédito prohíbe a los acreedores discriminar contra los prestatarios con base en su raza, color, religión, sexo, minusvalidez, estado familiar, origen nacional, estado civil, edad (siempre y cuando el prestatario posea la capacidad para ejecutar un contrato obligatorio), o porque la totalidad o parte del ingreso del prestatario se deriva de cualquier programa de asistencia pública, o porque el prestatario ha ejercitado de buena fe cualquier derecho conferido por la Ley de Protección de Crédito del Consumidor.

14. NO PUEDO suministrar, por mi propia cuenta, la vivienda que necesito, y tampoco puedo obtener de otras fuentes el crédito necesario para este fin con los términos y condiciones que puedo cumplir en forma razonable. Certifico que, a mi buen saber y entender, las declaraciones hechas por mí en esta solicitud son ciertas y completas y que las hago de buena fe para obtener un préstamo.

LA SECCIÓN 1001 DEL TÍTULO 18 DEL CÓDIGO DE LOS ESTADOS UNIDOS ESTIPULA QUE: "QUIENQUIERA QUE, EN CUALQUIER ASUNTO BAJO LA JURISDICCIÓN DE CUALQUIER DEPARTAMENTO O AGENCIA DE LOS ESTADOS UNIDOS, A SABIENDAS E INTENCIONALMENTE FALSIFIQUE, OCULTE O ENCUBRA UN HECHO MATERIAL VALIÉNDOSE DE CUALQUIER ARDID, PLAN O DISPOSITIVO, O HAGA DECLARACIONES O REPRESENTACIONES FALSAS, FICTICIAS O FRAUDULENTAS, O HAGA O USE CUALQUIER ESCRITO O DOCUMENTO FALSO SABIENDO QUE EL MISMO CONTIENE DECLARACIONES O ANOTACIONES FALSAS, FICTICIAS O FRAUDULENTAS, SERÁ MULTADO EN VIRTUD DE ESTE TÍTULO O ENVIADO A PRISIÓN POR UN TÉRMINO NO MAYOR DE CINCO AÑOS, O AMBOS."

AVISO AL SOLICITANTE: SI SE DESCUBRE QUE CUALQUIER INFORMACIÓN DE LA QUE APARECE EN ESTA SOLICITUD ES FALSA O ESTÁ INCOMPLETA, DICHO DESCUBRIMIENTO, ADEMÁS DE LA POSIBLE RESPONSABILIDAD CONFORME AL ESTADO CIVIL O CRIMINAL, PODRÁ SER MOTIVO PARA QUE LE NIEGUEN EL CRÉDITO SOLICITADO Y PODRÁ SER BASE PARA QUE LE PROHIBAN PARTICIPAR EN TODOS LOS PROGRAMAS FEDERALES EN VIRTUD DE LA PARTE 3017 DEL C.F.R. 7.

Fecha _____ Firma del solicitante _____

Fecha _____ Firma del solicitante _____

15. Fecha	Firma del Oficial de Aprobación de Préstamos	Determinación de elegibilidad	Datos sobre raza proporcionados por
		____ Elegible ____ No elegible	____ El solicitante ____ RHS

16. Solicitud recibida el _____
Solicitud terminada el _____

17. Cargo por el Informe de Crédito
Fecha recibido: _____ Cantidad recibida: \$ _____
Iniciales: _____

AVISO AL SOLICITANTE SOBRE INFORMACIÓN SUMINISTRADA EN VIRTUD DE LA LEY DE PRIVACIDAD

La recopilación de la información solicitada en este formulario está autorizada por Rural Housing Service (RHS), Rural Business-Cooperative Services (RBS), Rural Utilities Service (RUS) o Farm Service Agency (FSA) ("la Agencia") en virtud del Título V de la Ley de Vivienda de 1949, según ha sido enmendada (42 U.S.C. 1471 et seq.) o por la Ley Consolidada para el Desarrollo Rural y de Fincas (Consolidated Farm and Rural Development Act)(7 U.S.C. 1921 et seq.), o por otras leyes administradas por RHS, RBS, RUS o FSA.

La divulgación de la información solicitada es voluntaria. Sin embargo, si no se divulgan ciertas partes de la información solicitada, entre ellas su Número de Seguro Social o Número Federal de Identificación, puede producirse un retraso en el procesamiento de la solicitud o rechazarse la misma. La información suministrada podrá usarse fuera de la agencia para los fines siguientes:

1. Cuando un expediente indique, ya sea solo o en combinación con otros, que existe una infracción o infracción potencial de la ley, ya sea de naturaleza civil, criminal o reglamentaria, y ya sea que esta surja por un estatuto general o el estatuto de un programa determinado, o por un reglamento, regla u orden emitida conforme a los mismos, se podrá divulgar la misma a la agencia correspondiente, ya sea Federal, extranjera, estatal, local o tribal, o a cualquier otra autoridad pública responsable de hacer cumplir, investigar o enjuiciar dicha infracción, o encargada de hacer cumplir o poner en práctica el estatuto, regulación, reglamento u orden emitida en virtud de los mismos, si la información divulgada es pertinente a dicha responsabilidad de cumplimiento, regulación, investigación o enjuiciamiento de la entidad que la recibe.
2. Se podrá entregar un expediente de este sistema de expedientes a un Miembro del Congreso o a un funcionario del Congreso en respuesta a una solicitud de la oficina del Congreso efectuada a petición escrita de la persona a la cual se refiere el expediente.
3. Podrán remitirse nombres, domicilios, números de seguro social e información financiera a firmas de negocios en un sector comercial que compre bienes muebles o cosechas o que los venda por una comisión. Esto es para que la agencia pueda beneficiarse de las disposiciones previstas en la sección 1324 de la Ley de 1985 sobre Seguridad de los Alimentos (7 U.S.C. 163(c)) sobre notificación a compradores. La Ley exige que a los compradores potenciales de productos agrícolas se les debe avisar por adelantado la existencia de un gravamen para que el acreedor perfeccione su gravamen contra esas compras.
4. Se podrán hacer divulgaciones de este sistema a agencias de notificación a consumidores según se define en la Ley de Notificación Justa de Crédito (Fair Credit Reporting Act) (15 U.S.C. 1681a(f)) de la Ley Federal para el Cobro de Reclamaciones (Federal Claims Collection Act) (31 U.S.C. 3701(a)(3)).
5. Se podrá divulgar el nombre, domicilio e información relacionada con el incumplimiento en el pago de un préstamo cuando dicho incumplimiento entrañe un interés prendario en tierras asignadas por una tribu o en fideicomiso. En conformidad con el 42 U.S.C. 1479(d), se podrá proceder a la liquidación únicamente después de ofrecer la transferencia de la cuenta a un miembro elegible de la tribu, a la tribu o a la Autoridad de Vivienda India que sirve a la tribu o tribus.
6. La remisión de nombres, domicilios, números de seguro social e información financiera a un contratista de cobros o servicio de préstamos, institución financiera o agencia local, estatal o federal, cuando la agencia determine que dicha remisión es apropiada para dar servicio o cobrar la cuenta del prestatario o esté prevista en contratos con agencias de servicio o cobro.
7. La divulgación ante un proceso judicial u órgano de adjudicación será uso rutinario de los expedientes en este sistema de expedientes cuando: (a) la agencia o cualquier componente de la misma; o (b) cualquier empleado de la agencia en su capacidad oficial; o (c) cualquier empleado de la agencia en su capacidad individual cuando la agencia haya acordado representar al empleado, o (d) los Estados Unidos como una de las partes en un pleito o con un interés en dicho pleito, y tras un examen cuidadoso la agencia determina que los expedientes son pertinentes y necesarios para el pleito; siempre y cuando, sin embargo, que en cada caso la agencia determine que la divulgación de los expedientes es un uso de la información contenida en los mismos y es compatible con el fin para el cual la agencia compiló los expedientes.
8. La remisión del nombre, domicilio e información financiera de ciertos prestatarios a consultores financieros, asesores, instituciones de crédito, empaquetadores, agentes y fuentes de crédito privadas o comerciales, cuando la agencia determina que dicha referencia es apropiada para instar al prestatario a refinanciar su deuda con RHS conforme se requiere en el título V de la Ley de Vivienda de 1949, conforme sea enmendada (42 U.S.C. 1471).
9. La remisión al Departamento de la Tesorería, Servicio de Rentas Internas (IRS), de deudas ejecutables por ley para deducirlas de cualquier reintegro de impuestos que puedan adeudarse al deudor durante el año fiscal en que se hace la remisión, en conformidad con el reglamento del IRS y al amparo de la autoridad contenida en el 31 U.S.C. 3720A.
10. La remisión de información sobre endeudamiento al Defense Manpower Data Center, del Departamento de Defensa, y el Servicio Postal de los Estados Unidos, a los fines de hacer programas de cotejo por computadora para identificar y localizar individuos que reciben sueldos o pagos de beneficios del Gobierno Federal, y que están atrasados en el pago de sus deudas al Gobierno de los Estados Unidos en virtud de ciertos programas administrados por la agencia, con objeto de cobrar deudas conforme a las disposiciones de la Ley de Cobro de Deudas (Debt Collection Act) de 1982 (5 U.S.C. 5514) mediante el reintegro voluntario, procedimientos administrativos o de deducción de sueldos, o el uso de agencias de cobro.
11. La remisión de nombres, domicilios e información financiera a instituciones de préstamos cuando la agencia determine que el individuo puede ser financieramente capaz de calificar para obtener crédito con garantía o sin ella.
12. La divulgación de nombres, domicilios, números de seguro social e información financiera a instituciones de préstamos que tengan un gravamen contra la misma propiedad que la de la agencia, a los fines del cobro de la deuda por la agencia o el otro prestador. Estos préstamos pueden estar amparados por los programas de préstamos directos y garantizados.
13. La remisión a abogados privados bajo contrato con la agencia o el Departamento de Justicia, a los fines de la ejecución hipotecaria, posesión y cobro de deudas atrasadas, en relación con la agencia.
14. La remisión de los expedientes en este sistema de expedientes al Departamento de Justicia será un uso rutinario de los mismos cuando: (a) La agencia o cualquier componente de la misma, o (b) cualquier empleado de la agencia en su capacidad oficial cuando el Departamento de Justicia haya acordado representar al empleado; o (c) el Gobierno de los Estados como una de las partes en un pleito o con un interés en dicho pleito, y tras un examen cuidadoso, la agencia determine que los expedientes son pertinentes y necesarios para el pleito y, por tanto, la agencia considera que su uso por el Departamento de Justicia es compatible con los fines para los cuales la agencia compiló los expedientes.
15. La remisión de nombres, domicilios, números de seguro social e información financiera al Departamento de Desarrollo de Vivienda y Urbano (HUD) como registro de localización utilizado por agencias federales para un sistema de evaluación previa automática de crédito.
16. La remisión de nombres, domicilios, números de seguro social e información financiera al Departamento de Trabajo, agencias estatales dedicadas a la recopilación de información sobre sueldos y demás agencias federales, estatales y locales, así como los responsables de verificar la información suministrada para calificar para beneficios federales, para hacer el cotejo de sueldos y beneficios por medios manuales o automatizados, a los fines de determinar el cumplimiento con los reglamentos federales y medidas de servicio apropiadas tomadas contra aquellas personas que no tienen derecho a recibir los beneficios del programa, incluida la posible recuperación de beneficios indebidos.
17. La remisión de nombres, domicilios e información financiera a consultores financieros, asesores o aseguradores, cuando la agencia determine que dicha remisión es apropiada para desarrollar estrategias de empaquetado y mercadeo relacionadas con la venta de bienes producto del préstamo otorgado por la agencia.